

Stečajni dužnik:

INFONET d.o.o. u stečaju  
Dobriše Cesarića 12  
40 000 Čakovec  
OIB 91110277596

U Zagrebu 24. rujna 2018.

2.St-440/2016

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Braće Radić 2**  
**42 000 Varaždin**

**Stečajni sudac:**  
**gđa. Melita Poljanec Bubaš**

**PREDMET: PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA – ZAMOLBA**

- a) Dopuna Tablice razlučnih vjerovnika od 13. veljače 2017. godine**
- b) Dopuna Rješenja o Prodaji od 17. travnja 2018. godine**
- c) Dopuna Zaključka o prodaji od 10. svibnja 2018. godine**

Poštovana sutkinjo Poljanec Bubaš!

Obraćam Vam se sa ZAMOLBOM da se napravi dopuna gore navedenih dokumenata, obzirom da sam naknadnom provjerom utvrdila da se razlučno pravo vjerovnika na jedinoj nekretnini koja se nalazi na adresi Dobriše Cesarića 12, 40 000 Čakovec zasniva na dva ZK uloška, a ne samo na jednom kako je razlučni vjerovnik naveo u Prijavi tražbine u stečajnom postupku Obrazac 18. II. Obavijest o razlučnom pravu vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB (koja se dostavlja u prilogu).

U svrhu dopune dokumentacije koja je osnova za provođenje elektroničke javne dražbe, a koja je u tijeku, u prilogu se dostavlja kopija originala ZK uloška koji nije evidentiran, kao i izvadak iz Katastarskog plana sa pripadajućom Identifikacijom što potkrepljuje gore navedenu činjenicu da predmetnu nekretninu sačinjavaju dva ZK uloška i to ZK 3697 i ZK 819.

Izvadak iz Zemljišne knjige **ZK 819** nalazi se u prilogu – iz istog je razvidno da postoje dva različna vjerovnika i to kako slijedi:

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. i REPUBLIKA HRVATSKA**, kao što je i navedeno Rješenjem od 26. travnja 2017. godine, samo u koloni Dio imovine na koji se odnosi različno pravo osim navedene ZK čestice 3697 nedostaje kako slijedi:

**NEKRETNINA UPISANA U ZK. UL. BR. 819 K.O. 302813 Čakovec** kčbr.163/B/2/1/1 27 čhv kuća i dvor i 163/B/2/1/5/1 149 čhv sušara, ukupne površine 176 čhv .

#### **IMOVINA Nekretnine- sažetak**

Predmetnom analizom stanja imovine kojom dužnik raspolaže utvrđeno je da dužnik ima upisano u zemljišnim knjigama vlasništvo nad nekretninom na k.č.br. 163/B/2/1/3; 163/B/2/1/1 i 163/B/2/1/5/1 Katastarska općina Čakovec (identifikacijom čestica utvrđen jedinstven broj 1956-Identifikacija čestica u prilogu).

Nekretnina se vodi u Zemljišnim knjigama pod ZK brojem **3697 i 819**, sa evidentiranim vlasničkim udjelom 1/1 kako slijedi:

Broj ZK uloška	Br. ZK č.	Br.Kat čestice	OPIS	Čhv	Udio
3697	163/B/2/1/3	1956	Kuća/ dvor	22	1/1
819	163/B/2/1/1	1956	Kuća/ dvor	27	1/1
	163/B/2/1/5/1	1956	Sušara	149	1/1

Daljnjim uvidom u dokumentaciju (ugovor o kreditu) evidentno je da predmetni ZK uložak **819** je predmetom razlučnog prava ( u prilogu dio ugovora o kreditu).

Ujedno se dostavlja i dio procijene nekretnine koja je korištena kao baza za određivanje cijene iz koje je vidljivo da obje ZK čestice 3697 i 819 predstavljaju jedinstvenu cjelinu, stoga ne dolazi do promjene cijene, niti ostalih uvjeta prodaje koji su na temelju Rješenja i Zaključka Trgovačkog suda u Varaždinu dostavljeni FINI.

Jedina izmjena sastoji se u uvrštavanju ZK uložka broj 819 kao sastavnog dijela predmetne nekretnine, uz postojeći ZK uložak br. 3697 koji je prethodno u originalu dostavljen.

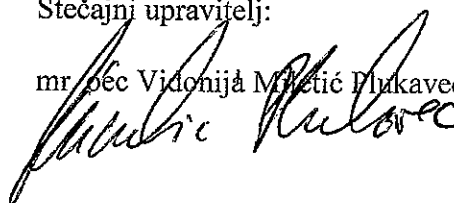
Iskreno se ispričavam zbog propusta u prijavi od strane razlučnog vjerovnika, a koji na žalost nisam ranije uočila.

Kako je u tijeku elektronička javna dražba molila bi Vas gore navedene dopune, a na temelju kojih bi Vam promptno dostavila sve potrebne dokumente (original ZK Uložka), kao i dopunu podataka, baziranu na novom Rješenju i Zaključku o prodaji, a koji se trebaju ponovno uputiti na FINU.

Unaprijed se zahvaljujem na Vašem razumijevanju, stručnoj pomoći i trudu.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec



Uz izvještaj se dostavlja:

- 1) Prijava tražbine u stečajnom postupku Obrazac 18. II. Obavijest o razlučnom pravu vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB; )
- 2) Izvod iz zemljišnih knjiga ZK 819 – naknadno utvrđen
- 3) Izvod iz katastarskog plana od 21. rujna 2018. godine
- 4) Identifikacija čestica od 21.09.2018. godine
- 5) Djelomičan prikaz Ugovora o dugoročnom kreditu Članak 9;
- 6) Nalaz i mišljenje vještaka kopija stranice 4 od 04/2016.

---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj

Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb

kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499

e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr

## Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju VIDONIJI MILETIĆ PUKLAVEC

Adresa: Zagreb, Pirovec gornji 24

Poslovni broj spisa St- 440/16

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO (pravni slijednik Međimurske banke d.d. Čakovec) zastupana po punomoćniku odvjetniku Davoru Ivančiću iz Čakovca, Park Rudolfa Kröpeka 1

OIB

02535697732

Adresa / sjedište

Radnička 50

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

INFONET d.o.o.

OIB

91110277596

Adresa / sjedište

Čakovec, Dobriše Cesarića 12

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu sa zasnivanjem založnog prava nekretninama broj 31903000671 od dana 12.01.2009. godine sa pet Aneksa

Iznos tražbine: 1,344,189,19 (kn).

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 31887001548 od dana 01.09.2010. godine,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 1,344,189,19 (kn)

Naziv ovršne isprave

1. Ugovor o dugoročnom kreditu sa zasnivanjem založnog prava nekretninama broj 31903000671 od dana 12.01.2009. godine.

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Ugovor o dugoročnom kreditu sa zasnivanjem založnog prava nekretninama broj 31903000671 od dana 12.01.2009. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Nekretnina upisana u zk. ul. br. 3697, k.o. 302813, Čakovec, kčbr. 163/B/2/1/3 – kuća i dvor ukupne površine od 22 čhv.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 1,344,189,19 (kn).

nedostaje  
2K - 819

Mjesto i datum

Čakovec, dana 17.12.2016. godine

Potpis vjerovnika

**ODVJETNIK**  
**Davor Ivanc**  
Čakovec, Park R. Kropka  
Mob.: 099 638 0390



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Stanje na dan: 21.09.2018. 10:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 819

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3294/2016

Aktivne plombe: Z-10059/2016

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	163/B/2/1/1	KUĆA I DVOR		27		
2.	163/B/2/1/5/1	SUŠARA		149		
		UKUPNO:		176		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 INFONET D.O.O., ČAKOVEC, D. CESARIĆA 12	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Z-3463/61 Uknjiženo je pravo služnosti pješačkog puta preko čest.br. 163/b/2/1/5 i čest.br. 163/b/2/1/2 za korist čest.br. 163/b/2/1/3 upis. u z.k. ul. br. 3697 k.o. Čakovec.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 22.01.2009. broj Z-365/09. Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu sa zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.1.2009.g. br.31903000671, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 115.000,00 EUR, u protuvrijednosti kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, te uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: <b>MEĐIMURSKA BANKA D.D., ČAKOVEC, V. MORANDINIJA 37</b>	115.000,00 EUR	
10.2	zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul.br. 819 k.o. Čakovec, te sporednim z.k.ul.br. 3697 k.o. Čakovec i z.k.ul.br. 1841 k.o. Mihovljan		
10.3	zabilježuje se obveza vlasniku nekretnine da će ishoditi brisanje hipoteke upisane u korist Međimurske banke d.d. Čakovec upisane pod br.Z-5925/04., br.Z-4593/05., br.Z-8297/06., Z-6865/07., Z-1865/08., Z-6569/08.		
11.			

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 11.03.2015. broj Z-1481/15  Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi br. Ovr-1932/14-6 od 17.02.2015.g. zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, iz iznosa dobivenog prodajom.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-3294/2016  Prvenstveni red upisa: Z-3156/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-376/16, 06.04.2016, uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3156/2016, u ukupnom iznosu od 71.292,80 kuna (glavnica u iznosu od 69.321,52 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.971,28 kn), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 69.321,52 kn od dana 01. siječnja 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a sve radi osiguranja novčane tražbine, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b>	71.292,80 KN	
13.2	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-3294/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom ZK uložku broj 819 k.o. Čakovec i sporednom ZK uložku broj 3697 k.o. Čakovec.		na 13.1
13.3	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-3294/2016  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine.		na 13.1

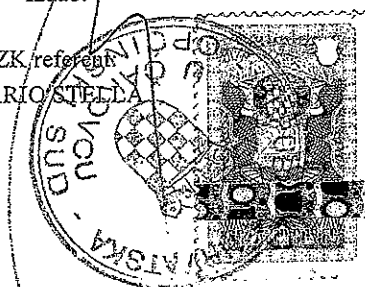
## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 15.11.2016 u 10:21 pod brojem Z-10059/2016 zaprimljen je prijedlog FINA, protustranke INFONET D.O.O., OIB: 91110277596, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 12, 40000 ČAKOVEC, sljedećeg sadržaja: Zabilježba stečaja, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.09.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 40816/2018

Izdao:

ZK referent  
DARIO STELLA



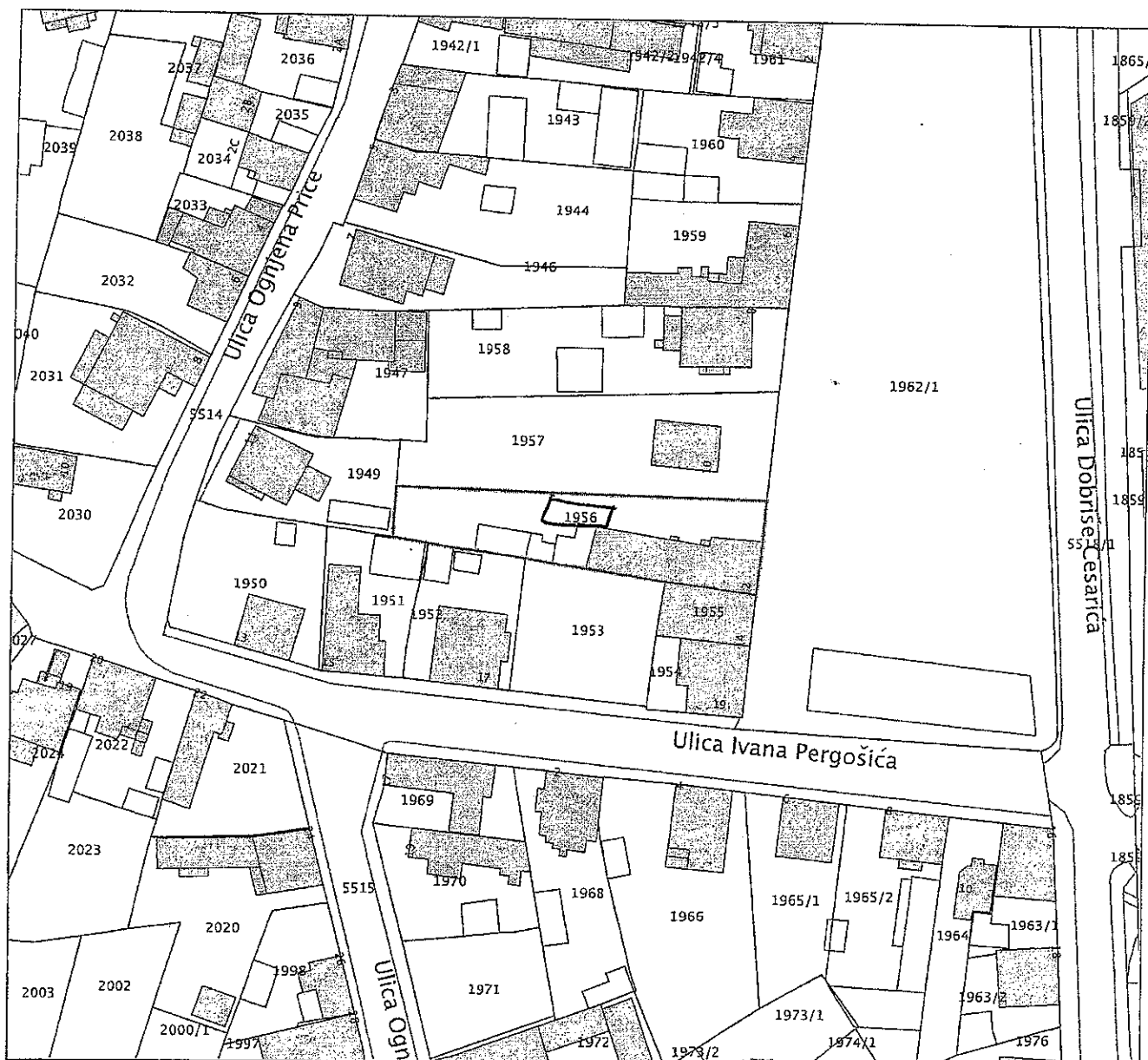
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

K.o. ČAKOVEC  
k.č.br.: 1956

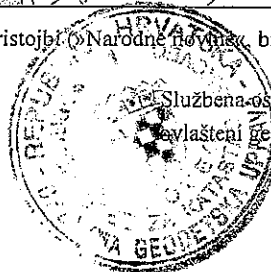
KLASA: 935-06/18-01/1355  
URBROJ: 541-29-02/04-18-2  
ČAKOVEC, 21.09.2018.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema Tarifi upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 25,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun.



Službena osoba: Marjana Krištofić, geometar  
Ovlašteni geodetski referent





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

KLASA: 936-02/18-04/378

URBROJ: 541-29-02/04-18-2

ČAKOVEC, 21.09.2018

Područni ured za katastar Čakovec povodom zahtjeva INFONET D.O.O., OIB: 91110277596,  
ČAKOVEC, D.CESARIĆA 12 izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJISNA KNJIGA						
Katopćina	zgr	KČ je dio ZKC	Broj Kat. čestice	Broj PL	Površina (m <sup>2</sup> )	Glavna knjiga	ZKC je dio KČ	Broj ZK c.	Broj ZK ul.	Površina (m <sup>2</sup> )	Površina (hvat)	Površina (jutro)
302813, ČAKOVEC			1956	2913	672	ČAKOVEC		163/B/2/1/1	819		27	
302813, ČAKOVEC			1956	2913	672	ČAKOVEC		163/B/2/1/3	3697		22	
302813, ČAKOVEC			1956	2913	672	ČAKOVEC		163/B/2/1/5/1	819		149	

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Marjana Krištofić, geometar  
ovlašten geodetski referent

Službena osoba:

Marjana Krištofić, geometar  
ovlašten geodetski referent



Mjesečne rate dospijevaju svakog prvog u mjesecu.  
Prva rata dospijeva na naplatu 01.03.2009. (slovima: prvogožujkadvjetisućedevete) godine. Zadnja u iznosu od 958,73 EUR (slovima: devetstopešesetosameura i sedamdesettricenta), protivvrijednost u kunama, na srednjem tečaju iz tečajne liste Medimurske banke d.d. Čakovec na dan plaćanja, dospijeva na naplatu 01.02.2019. (slovima: privedljačdevjetisućedevetnaeste) godine.

#### Članak 7.

Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja, izuzev neplaćene redovne kamate, Banka će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, na način da će istu obračunati na dospjelu glavnicu kredita, primjenom dekurzivnog jednostavnog kamatnog računa, bez da tako obračunatu kamatu pripisuje glavnici.

Ukoliko Korisnik kredita u roku ne ispunjava obveze iz Ugovora o kreditu, Banka može proglasiti dospjelim cjelokupni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te otkazati Ugovor o kreditu.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka kredit dospijeva na dan određen u Izjavi o otkazu.

Ugovor o kreditu otkazuje se putem pisane Izjave o otkazu, uz otkazni rok od petnaest dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti. Izjavu o otkazu Banka dostavlja ugovornim stranama, preporučenim pismom s povratnicom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adrese o kojoj su ugovorne strane naknadno pismeno obavijestile Banku.

Ugovorne strane su suglasne da tako učinjena Izjava proizvodi učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj Izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Izjava o otkazu smatra povučeno u slučaju da se podmire sve dospjele obveze prema Banci s osnova ovog Ugovora, unutar roka od petnaest dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti.

#### Članak 8.

Ukoliko Korisnik kredita želi izvršiti djelomičnu ili potpunu otplatu prije rokova otplate, mora poslati pismeni zahtjev Banci najmanje u roku od 30 dana (slovima: trideset dana) prije željenog termina otplate.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju iz prethodnog stavka Banka ima pravo na iznos prijevremene otplate naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama za usluge.

#### Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora Založni dužnik I: INFONET d.o.o., Čakovec, kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnina, dozvoljava Banci uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama upisanim:

- u z.k. ul. broj 819, k.o. Čakovec, čest. broj 163/B/2/1/1, što u naravi predstavlja kuću i dvor ukupne površine 27 čhv i čest. broj 163/B/2/1/5/1, što u naravi predstavlja sušaru ukupne površine 149 čhv,  
- u z.k. ul. broj 3697, k.o. Čakovec, čest. broj 163/B/2/1/3, što u naravi predstavlja kuću, dvor ukupne površine 22 čhv.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora Založni dužnik II: Antun Kovačić kao vlasnik u 1/1 dijela nekretnine, dozvoljava Banci uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini upisanoj u z.k. ul. broj 1841, k.o. Mihovljan, čest. broj 1114/20, što u naravi predstavlja pašnjak ukupne površine 1532 m<sup>2</sup>.

Založno pravo na nekretninama iz stavka 1. i 2. ovog Članka, upisat će se u iznosu od 115.000,00 EUR (slovima: stopetnaesttisućaeura), protivvrijednost u kunama, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora, bez daljnje suglasnosti ili odobrenja Založnog dužnika I i Založnog dužnika II, zatražiti i provesti uknjižbu založnog prava na nekretninama iz stavka 1. i 2. ovog Članka na svoje ime, i to radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora.

Upisano založno pravo na nekretninama odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju da će ishoditi brisanje založnog prava upisanog u korist Banke pod brojem Z-5925/04, Z-4593/05, Z-8297/06, Z-6865/07, Z-1865/08, Z-6569/08 i založnog prava koje će biti upisano temeljem ovog Ugovora, na nekretninama iz stavka 1. ovog Članka, a nakon što Banka izda pravovaljano Brisovno očitovanje za brisanje navedenih založnih prava.

Isto tako, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora, bez daljnje suglasnosti ili odobrenja Založnog dužnika I i Založnog dužnika II, na nekretninama stavka 1. i 2. ovog Članka zatražiti i provesti upis zabilježbe obveze Založnom dužniku I i Založnom dužniku II da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih u korist Banke pod brojem Z-5925/04, Z-4593/05, Z-8297/06, Z-6865/07, Z-1865/08, Z-6569-08 i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, a sukladno odredbi Članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

**2. PODACI O VLASNIŠTVU**

Nekretnina je upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec:

Katastarska općina: Čakovec

ZK uložak broj: 819/3697

ZK podul. broj: -

ZK čest.broj:

- 163/B/1/1 kuća i dvor ukupne površine od 27 čhv-a  
- 163/B/2/1/5/1 sušara ukupne površine od 149 čhv-a  
- 163/B/2/1/3 kuća i dvor od 22 čhv-a

Identifikacija: kat.čest.br. 1956, k.o. Čakovec

Vlasništvo: INFONET d.o.o. Čakovec, Dobriše Cesarića 12 u 1/1 dijela

Adresa nekretnine: Dobriše Cesarića 12, 40000 Čakovec, Međimurska županija

Napomena: U naravi navedene ZK čestice (identične kat.čest.br. 1956) čine jednu cjel (poslovna zgrada s dvorištem) pa će se procijeniti kao jedinstvena nekretnost

**3. GEOMETRIJSKI PODACI****Poslovni prostor**

Netto građevinska površina	prizemlje	(NGP) =	195,84 m <sup>2</sup>
	potkrovlje	(NGP) =	66,81 m <sup>2</sup>
Brutto građevinska površina		(BGP) =	312,68 m <sup>2</sup>
Brutto volumen		(BV) =	1.195,47 m <sup>3</sup>

**REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH PODATAKA**

NGP	=	262,65	m <sup>2</sup>
BGP	=	312,68	m <sup>2</sup>
BV	=	1.195,47	m <sup>3</sup>

**4. TEHNIČKI OPIS NEKRETNOSTI****Priključci**

Nekretnina je priključena na slijedeće komunalne sustave:

- el. struja
- plin
- telefon
- kanalizacija
- vodovod